

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33
1	Год постройки	1979
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	63
9	Общая площадь жилого дома	3226,6 кв. м.
10	Площадь подвала	832,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	287 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 116378 руб. 54 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка и замена почтовых ящиков	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Лермонтова,33 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	348767
2.Всего начислено по дому в т.ч.	690467
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	635685
начислено за встроенные помещения	44659
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10123
3.Всего оплачено в т.ч.:	720078
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	659601
оплачено за встроенные помещения	48221
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12256
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	777343
Содержание общего имущества МКД	495101
Текущий ремонт общего имущества МКД	88397
Расходы на управление многоквартирным домом	165835
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28010
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-57265
6.Долг за домом на 01.01.2022г	319156
долг за собственниками жилых помещений	291867
долг за встроенными помещениями	27289
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	610810
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	495101
Аварийно-диспетчерское обслуживание	209921
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	146905
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2154
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	136121
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	88397
замена и ремонт запорной арматуры	1302
замена труб общего пользования-канализация	12233
замена труб общего пользования-ХВС	2520
установка и замена почтовых ящиков	25037
Восстановление входов в подвал	6291
по договору ремонт межпанельных швов	17420
ремонт подъездного крыльца	7350
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	5423
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683
ремонт стен в подъезде	4433
ремонт водосточной трубы	1305
замена светильников в местах общего пользования	1400

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

А.А.Котова - *В.А.Трусова*

А.А.Котова
В.А.Трусова